Docnr5

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @planet.nl>
Date: Thursday, October 1, 2026, 1:23 PM
To: EK-postbus <postbus@eerstekamer.nl>
Subject: Door Box 3 belasting onder de armoede

Attachments:
vmy2h3mfb6qk.pdf

[U ontvang niet vaak e-mail van 5.1.2.e @planet.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is, vindt u op https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification]

Beste kamerleden,
Onderstaand artikel is mij uit het hart gegrepen:
Ik heb 40 jaar geleden een pand gekocht met een huurder erin. Dit was geen probleem,zij betaalde de huur en ik kon daarvan het onderhoud doen. Het pand is door de jaren heen echter met zo'n 300 % in waarde gestegen. Dat wordt gezien als winst, maar die winst zit in stenen. De huurster betaalt € 450 aan huur. Dit is sociale huur en mag jaarlijks ik niet meer dan 4 tot 5% verhogen. Deze huur gaat volledig naar de Box 3 belasting. Ik kan dus geen onderhoud meer betalen. Verkopen kan ook niet: zo lang de huurster er met die lage huur in zit.
Ik ben kortom bijna miljonair in stenen, maar zit Qua inkomen onder het minimum. Ik doe een dringend beroep op u om de Box 3 belasting rechtvaardiger te maken voor mensen zoals ik.

Vriendelijke groet,
5.1.2.e
Telefoon: 5.1.2.e

https://www.eerstekamer.nl/brief_in/20260518/stemmen_over_de_voorgestelde_box_3/f=/vmy2h3mfb6qk.pdf

Verstuurd vanaf mijn iPad

Docnr2

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Date: Monday, May 18, 2026, 3:24 PM
To: EK-postbus <postbus@eerstekamer.nl>
Subject: 1e Kamer, stem svp niet in met Box-3 aanpassingen

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @5.1.2.e Ontdek waarom dit belangrijk is

Geachte 1e Kamerleden,

U gaat stemmen over de voorgestelde Box-3 aanpassingen.

Vanaf 2001 drukt de Box-3 belasting stap voor stap steeds zwaarder en inmiddels al te zwaar op het inkomen van de Nederlandse burger met enig vermogen, veelal de hardwerkende burger, ruggengraat van de samenleving.

Dit heeft met name effect op onroerend goed en beleggingen
De effectieve druk op privé gehouden onroerend bedroeg over de WOZ waarde van
- 2001-2016 4%x 30% = 1,2%.
- 2017 - 2022 werd dit 1,65 naar 1,71%.
- 2023 -2026 weer sterk verhoogd van 1,97 naar 2,16%.
Praktisch dus al bijna verdubbeld en dat ook nog over toegenomen WOZ waarden.
De emmer loopt voor veel mensen een keer over, zeker met de aanstaande wijzigingen waar de 1e kamer hopelijk niet mee akkoord gaat.
Deze Box-3 belasting haalt vrijwel het volledige rendement weg op priveverhuur van onroerend goed en is een zeer grote oorzaak van
- de grote uitponding van huurhuizen (vaak onderdeel van pensioen van ondernemers) en
- het noodgedwongen afscheid nemen van vakantiehuisjes (vaak eigendom van hardwerkende burgers die wat gespaard hebben).

Waarom nu juist deze eigenaren alweer en onrechtvaardig extra belasten?
Gevolgen: vermogens en opbrengsten stromen naar buitenland, demotivatie op de politieke besluitvorming, afnemende belastingmoraal en afname (ondernemers)motivatie om wat op te bouwen.
Zie bijvoorbeeld:
https://lnkd.in/e6MYwQmb

Voor andere privé-beleggingen geldt hetzelfde.
Een redelijke belasting op gerealiseerde winst wordt best acceptabel geacht.
De 36% is echter niet redelijk, zeker wanneer dit percentage met de internationale percentages wordt vergeleken.
Met een belasting over niet gerealiseerde winst (de vab) prijst Nederland zich volledig uit de markt.
Gaat daarnaast blijkbaar weer 900 ambtenaren extra benodigen en een administratieve last met zich meebrengen voor 1,4 mln particulieren die dit niet gewend zijn. Wordt een chaos dus.
Waarschijnlijk kan de Belastingdienst het niet eens uitvoeren.

Er zijn nog tal van aanvullende argumenten om niet in te stemmen met deze zeer ondoordachte wetgeving.
Wanneer u zich er even in verdiept vindt u deze zonder moeite.

Vertrouwend op uw wijsheid,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e @5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
Postbus 8677 3009 AR Rotterdam
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
t. 5.1.2.e m. 5.1.2.e
e. 5.1.2.e @5.1.2.e
w. 5.1.2.e
w. LinkedIn

5.1.2.e 5.1.2.e | 5.1.2.e



This email message is intended exclusively for the addressee or addressees. If the email was sent to you by mistake, would you please contact us immediately by email at 5.1.2.e 5.1.2.e . In that case, we also request that you destroy the email and that you neither use the content nor disclose it in any manner to third parties, because the message may contain confidential information which is protected by professional secrecy. Kruger is a private limited liability company. Any adressee should be aware that general conditions apply to the services provided by Kruger.