



## Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Inhoudelijke Ondersteuning**

aan De leden van de vaste commissie voor  
Justitie

datum 16 oktober 2009

Betreffende wetsvoorstel:

**31528** Wijziging van het Burgerlijk Wetboek (opneming verhuiskostenvergoeding bij renovatie)

### Eindstemming wetsvoorstel

Het wetsvoorstel is op 15 oktober 2009 aangenomen door de Tweede Kamer. Voor stemden SP, PvdA, GroenLinks, D66, PvdD, ChristenUnie, SGP, CDA, PVV en het lid Verdonk.

### Verworpen en ingetrokken amendementen

#### **Artikel I, onderdeel A, artikel 220, zesde lid en artikel I, onderdeel C, artikel 275, vierde lid**

12?13?16 (Van Gent)

Dit amendement beoogt dat ook huurders van onzelfstandige woningen recht hebben op een minimale bijdrage inzake vergoeding bij noodzakelijke verhuizing bij renovatie van de woongelegenheid. De minimum bijdrage voor onzelfstandige woningen dient op grond van een onderzoek naar verhuiskosten voor onzelfstandige woningen door de minister in overleg met de Kamer worden vastgesteld. Een denkrichting zou kunnen zijn één vijfde deel van de vergoeding voor zelfstandige woningen.

**Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, PvdD en PVV**

#### **Artikel I, onderdeel A, aanhef en artikel 220**

10 (Jansen)

Het kan voorkomen dat renovatiewerkzaamheden aan een woning worden uitgevoerd zonder dat daarbij de bewoner(s) in een vervangende woning worden ondergebracht. Verhuurders kiezen, sinds de invoering van een vergoeding voor verhuiskosten bij renovatie, steeds vaker voor deze aanpak.

Amendementen zijn in volgorde van stemming- op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → 20. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



Door de renovatie kan er een ernstige vermindering worden ondervonden in het woongenot. Ook kan schade ontstaan aan vloerbedekking, wand of plafondbewerking e.d. Het verminderde woongenot kan zich bijvoorbeeld uiten in het tijdelijk ontbreken van sanitaire voorzieningen, van een kookgelegenheid, van aansluiting op (warm)water en energie, van toegang tot delen van de woning, van een onaangenaam binnenklimaat (hoge concentraties bouwstof, warmte, koude, vocht, tocht) of door geluidsoverlast, etc. Dit amendement geeft bewoners die tijdens een renovatie in de woning blijven wonen meer zekerheid over een vergoeding ter compensatie van schade en overlast ten gevolge van renovatie in bewoonde staat.

Het amendement laat de uitwerking van de regeling over aan de minister van WWI.

Een voorbeeld van een mogelijke uitwerking die de indiener voor ogen staat is de financiële vergoedingsregeling voor renovatie in bewoonde staat uit de «Kaderafspraken voor sociale plannen bij sloop en verbetering 2009 t/m 2010», overeengekomen tussen de gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en de Huurdersvereniging Amsterdam.

**Ingetrokken**

#### **Artikel I, onderdeel A, artikel 220**

11 (Depla)

Dit amendement bewerkstelligt dat ook als de huurovereenkomst niet wordt voortgezet de verhuurder een redelijk voorstel moet doen. En dat conform artikel 220 lid 3 zo'n voorstel vermoed redelijk te zijn wanneer 70% of meer van de huurders daarmee heeft ingestemd.

**Ingetrokken**