



Aan MinBZK
Van DGVB

nota

Nota besluit inwerkingtreding verbouw onder
kwaliteitsborging

TER BESPREKING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000286583

Datum
31 mei 2024

Opgesteld door



Samengewerkt met

Bijlage(n)
0

Aanleiding

In het debat van 24 oktober jl. heeft u de Eerste Kamer toegezegd een invoeringstoets en een onderzoek naar het aantal kwaliteitsborgers te laten uitvoeren, alvorens een besluit te nemen over de invoering van verbouwactiviteiten. Met deze brief informeert u de Kamer over dit besluit.

Geadviseerd besluit

Ondertekenen van de brief en toesturen aan de Eerste Kamer.

Kern

De brief verwoordt uw besluit over het uitstel van de invoering van verbouwactiviteiten Wkb tot 1 juli 2025 en informeert de Eerste Kamer over de uitgevoerde onderzoeken. Over dit uitstel heeft een sondering plaatsgevonden in de Monitoringsgroep Wkb.

De onderzoeken zijn beoordeeld door de Begeleidingsgroep Wkb onder leiding van een onafhankelijk voorzitter. Met de brief stuurt u twee uitgevoerde onderzoeken in de afgelopen maanden:

- Invoeringstoets: Er zijn 12 projecten onderzocht tot en met april. Er zijn uit de invoeringstoets geen knelpunten naar voren gekomen, wel zijn veel bekende verwachtingen opnieuw door de branches geuit. Arcadis heeft een aantal aanbevelingen gedaan. Deze aanbevelingen worden met partijen opgepakt.
- Onderzoek aantal kwaliteitsborgers: Het onderzoek van PwC toont overeenkomsten met de eerdere ramingen. Er zijn nu +- 300 kwaliteitsborgers beschikbaar en per 1 januari 2025 750 op basis van de benodigde capaciteit.

Daarnaast gaat u in op de stand van zaken van het ingebruiknamebesluit. Na de zomer zal de wijziging van het Bbl in voorhang gaan.

Toelichting

Op basis van het overleg met de betrokken partijen blijkt, dat er nog niet bij alle partijen draagvlak is voor de invoering van verbouwactiviteiten onder kwaliteitsborging. Dit komt met name doordat er nog maar weinig ervaring is opgedaan sinds inwerkingtreding, op basis waarvan dit besluit kan worden genomen. Dit komt mede doordat onder het overgangsrecht veel projecten zijn ingediend op basis van het oude stelsel, waardoor de aanvragen onder het nieuwe

stelsel nu pas echt op gang komen. Op basis van deze ervaringen zijn er uit de invoeringstoets geen belemmeringen naar voren gekomen. Partijen die (nog) geen voorstander zijn van invoering van verbouwactiviteiten geven de voorkeur aan het eerst opdoen van meer ervaring met het stelsel van kwaliteitsborging voor de invoering van verbouwactiviteiten. Het besluit over verbouwactiviteiten sluit hierbij aan.

Onze referentie
2024-0000286583

Datum
31 mei 2024

Politieke context

Eerste Kamerleden hebben veelal de zorg geuit over het aantal kwaliteitsborgers. Met het onafhankelijke onderzoek hiernaar kan deze zorg worden weggenomen.

Krachtenveld

De onderzoeken zijn besproken in de begeleidingsgroep monitoring en evaluatie Wkb en de Monitoringsgroep Wkb. Daarop is aan partijen gevraagd hoe zij, op basis van de resultaten kijken naar invoering van verbouwactiviteiten. Hieruit is naar voren gekomen dat de betrokken partijen er verschillend in staan:

- VNG is voorstander. De enige reden voor uitstel was het aantal kwaliteitsborgers en dat is nu onderzocht.
- VKBN is voorstander. De sector is er klaar voor en er zijn geen knelpunten geconstateerd.
- AFNL is voorstander. Zij waren al voorstander van volledige invoering per 1 januari 2024.
- Bouwend Nederland is geen voorstander. Zij behouden enkele zorgen, maar zitten er niet geharnast in. De zorgen over aantal kwaliteitsborgers is weggenomen en een zachte landing voor aannemers is hierin niet bepalend.
- NEPROM heeft aangegeven hier geen sterke mening over te hebben.
- Vereniging Eigen Huis heeft per mail aangegeven het niet als haar rol te zien om hierover te adviseren. Zij benoemt wel een aantal bekende aandachtspunten, waaronder de verwachte hogere borgingstarieven voor verbouwactiviteiten in relatie tot huidige leges, maar ook de informatievoorziening aan consumenten.
- VBWTN heeft in de invoeringstoets aangegeven meer ervaring te willen opdoen met verbouwactiviteiten.
- Ambtelijk heeft de G4 aangegeven geen voorstander te zijn en eerst meer te willen oefenen.

Strategie

De proefprojecten voor verbouw worden gestimuleerd en geëvalueerd door de VNG. De ervaringen hieruit worden meegenomen in een besluit over verbouwactiviteiten. Uiterlijk december informeert u de Kamer over een besluit over inwerkingtreding.

Communicatie

Op basis van de Kamerbrief zal breder worden gecommuniceerd over het uitstel van verbouwactiviteiten onder kwaliteitsborging.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

N.v.t.