Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000187692

Datum
25 maart 2024

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met

Aan Minister van BZK
Van CZW

nota

Brief Eerste Kamer behandeling Wijziging Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde

Aanleiding
De Tweede Kamer zal naar verwachting in de komende weken het wetsvoorstel Wijziging van de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten (36 511) behandelen.
Omdat de Eerste Kamer uiterlijk 23 april 2024 moet instemmen met het wetsvoorstel om te voorkomen dat de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten per 1 mei 2024 vervalt, wordt u voorgesteld de Eerste Kamer hierover een brief te sturen.

Geadviseerd besluit
Ondertekening van de bijgevoegde brief aan de voorzitter van de Eerste Kamer.

Kern
De Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten vervalt per 1 mei 2024, tenzij die vervaldatum voor die tijd bij wet is gewijzigd. Het wetsvoorstel (36 511, nr. 2) dat o.a. strekt tot het verlengen van de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten is aangemeld voor plenaire behandeling door de Tweede Kamer. Daarbij is door verschillende fracties aangedrongen op een spoedige behandeling.

De verlengingswet moet op 30 april 2024 in werking treden. Dat betekent dat de Eerste Kamer op uiterlijk 23 april 2024 moet instemmen met het wetvoorstel. Stemt de Eerste Kamer op een later datum in met de verlenging of verwerpt de Eerste Kamer die verlenging dan vervalt de maximering van de huurprijsverhogingen voor geliberaliseerde huurovereenkomsten op 1 mei 2024.

Met de bijgaande brief wijst u de Eerste Kamer op de krappe planning, op de gevolgen van het niet halen van die planning en verzoekt u de Eerste Kamer om het wetsvoorstel voortvarend te behandelen.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden
Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.