Afspraken WSW – Vestia inzake verkopen en uitbreidingsinvesteringen
Juni 2021

Ten behoeve van het bestuurlijk akkoord is hieronder samengevat welke afspraken Vestia en WSW hebben gemaakt over de verkopen en uitbreidingsinvesteringen:

Uitbreidingsinvesteringen
Er ontstaat na de splitsing voor Vestia weer de ruimte om uitbreidingsinvesteringen te doen, voor zover de kasstromen en liquiditeit dat toelaten. Dit kan reeds vanaf ondertekening van het bestuurlijk akkoord voorbereid worden. Vestia kan binnen haar eigen verantwoordelijkheid investeringsverplichtingen aangaan en hoeft daarvoor geen goedkeuring te vragen als verruiming van de kasstromen wordt gerealiseerd ten opzichte van het Herijkt Verbeterplan door in ieder geval de leningenruil. In de verdere uitwerking is het van belang dat entiteiten geen verkoopafhankelijkheid hebben om te kunnen investeren en bijsturing mogelijk is.

Verkopen
Op basis van de berekeningen is een herstelpad zichtbaar. Dit betekent dat de entiteiten na splitsing niet primair hoeven af te lossen uit gegenereerde verkoopopbrengsten. Dit houdt ook in dat verkoopopbrengsten van activa buiten het kerngebied na splitsing inzetbaar zijn voor investeringen. De verkopen kunnen worden voorbereid vanaf ondertekening van het bestuurlijk akkoord, waarbij de opbrengsten pas na splitsing voor iets anders dan aflossen kunnen worden ingezet en deze inzet niet leidt tot een nadelige afwijking op de herstellijn zoals beschreven in het herstelplan. Zo lang Vestia nog niet is gesplitst blijft de lijn nog dat vanuit verkopen moet worden afgelost.