GEMEENTE
NISSEWAARD

Aan de Minister voor Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
mevrouw drs. K.H. Ollongren
Postbus 20111
2500 EA DEN HAAG

SvWrR
Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam
p/a gemeente Nissewaard
Postbus 25
3200 AA Spijkenisse

datum	pagina	aantal bijlagen	betreft
31 mei 2019	1 van 3		ondertekening Woondeal
uw kenmerk	**ons kenmerk**	**afdeling**	**behandelaar**
	19U0009174		P. Groeneweg

Geachte minister,

In het afgelopen half jaar is er toegewerkt naar een Woondeal Zuidelijke Randstad. Op woensdag 29 mei 2019 is de Woondeal besproken aan de Regiotafel Wonen van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR). De wethouders Wonen van de veertien gemeenten hebben de resultaten van de besprekingen in de colleges met elkaar gedeeld.

De inhoud van de Woondeal is bezien in het licht van onze brief aan u van 26 maart 2019; daarin hebben wij o.a. vier cruciale elementen genoemd die doorslaggevend zouden zijn voor wel of niet ondertekenen:

1. Perspectief voor de financiële slagkracht en de investeringscapaciteit van corporaties in deze regio.
2. Concrete toezeggingen op hulpvragen om voor meerdere projecten versnellingsmogelijkheden te scheppen.
3. Op voorhand royale ruimte voor de aanbevelingen van de Bestuurlijk regisseur in het Vestia-dossier.
4. Duidelijk commitment van het rijk om voor de doelstelling om meer evenwicht op de regionale woningmarkt voldoende en effectief instrumentarium beschikbaar te hebben voor gemeenten, provincie en rijk.

In de Woondeal zien wij veel afspraken staan waar verschillende gemeenten uit de regio Rotterdam bij gebaat zijn. Daarom zal de voorzitter van het Samenwerkingsverband op 3 juni 2019 een handtekening zetten onder de Woondeal Zuidelijke Randstad. Leidend is daarbij

geweest dat wij, alle veertien gemeenten en alle in dit gebied werkzame corporaties, op 30 januari 2019, een Regioakkoord nieuwe Woningmarktafspraken 2018-2030 hebben vastgesteld waaraan gemeenten en corporaties zich hebben gecommitteerd. Ook de provincie heeft in dit traject volop geparticipeerd. De Woondeal zien wij graag als een vervolgstap, ter uitvoering van het, voor ons allen kaderstellende Regioakkoord.

Er is helaas één punt dat in onze regio hoge prioriteit heeft en waar de afspraken in de Woondeal niet aan onze verwachtingen voldoen. Vanuit de regio vinden wij het een gemiste kans dat er met name in de gemeenten Barendrecht en Brielle geen rem komt op de (verkoop en) liberalisatie van Vestiabezit. Wij begrijpen dat het uitponden op dit moment minder aan de orde is maar een verlies van ruim twintig sociale huurwoningen per maand als gevolg van -vooral- huurliberalisatie, vergroot maand voor maand de opdracht voor Vestia-gemeenten om het verlies te compenseren.

Het is noodzakelijk dat het Vestiabezit in deze gemeenten behouden blijft voor de doelgroep van de volkshuisvesting. Niet alleen voor die betreffende gemeenten, maar voor de gehele regio Rotterdam. In het Regioakkoord zijn over de beschikbaarheid en regionale spreiding van de sociale woningvoorraad afspraken gemaakt die door het afkalven van het Vestia-bezit in gevaar komen.

Wij achten een tijdelijke maatregel noodzakelijk, in ieder geval totdat er overeenstemming is bereikt over het vervolg in het Vestiadossier. Wij willen daarom nogmaals een dringend verzoek aan uw adres doen om op zeer korte termijn in te grijpen. De negatieve gevolgen van verkoop en liberalisatie van Vestiabezit worden steeds meer zichtbaar en moeten gekeerd worden om de volkshuisvesting in deze gemeenten te kunnen blijven waarborgen. Dat de ontwikkelingen in het Vestia-dossier elkaar in rap tempo opvolgen blijkt wel uit de plotselinge berichtgeving door Vestia over verkoop aan collega-corporaties. Wij hopen juist het momentum te behouden en proberen royale ruimte bij het rijk te signaleren voor de aanbevelingen van de bestuurlijk regisseur (zie het derde cruciale element).

Verder zijn de gemeenten uit de regio Rotterdam positief gestemd over de Woondeal. Ook wij markeren dit moment als startpunt voor de verdere samenwerking met het Rijk.

Maaskoepel, als vertegenwoordiger van de corporaties die in deze regio werkzaam zijn, sluit zich aan bij dit overwegend positieve oordeel over de Woondeal; maar zij delen ook onze zorgen.

Op een laat moment in het traject naar deze Woondeal is een document ingebracht inzake de huisvesting van arbeidsmigranten en de ambities van enkele partijen daaromtrent. Het is niet gelukt hierover van alle colleges een uitspraak te ontlokken. Ook in de Rotterdamse regio is het vraagstuk onderwerp van gesprek, onderzoek en inventarisatie. Tijdens de Regiotafel Wonen op 29 mei 2019 is afgesproken dat wij lokaal en subregionaal beginnen

met een inventarisatie (aantallen en voorzieningen). Vervolgstappen zijn daarna aan de orde en die kunnen per gemeente verschillen. Wij zien uit naar een gezamenlijke en onderling afgestemde uitwerking voor dit vraagstuk.

Namens de wethouders Wonen die verenigd zijn in het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam,
en mede namens Maaskoepel, Federatie van Woningcorporaties,

Met vriendelijke groet,

.....
J.W. Mijnans,
voorzitter